



**Brüt 93 M<sup>2</sup>**

**2+1 Modüler Ev**

**Anında Ev Konforu : 24 Saatte Kurulum**

[www.oskacelikev.com](http://www.oskacelikev.com)



Tek Katlı Standart Otel Modülü

1 Günde Teslim



**OSKA** çelik ev











# KAT PLANI

Brüt Toplam Alan : 93 M<sup>2</sup>





6,60 m

12 m

YATAK ODASI  
13,43 m<sup>2</sup>

YAŞAM ALANI  
38,3 m<sup>2</sup>

ANTRE  
1,91 m<sup>2</sup>

YATAK ODASI  
11,45 m<sup>2</sup>

BANYO  
3,71 m<sup>2</sup>

GENEL  
93 m<sup>2</sup>

**OSKA**çelik ev



# TEKNİK ŞARTNAME





# OSKA ÇELİK EV

- TEKNİK YAPI ŞARTNAMESİ -  
Modüler Garden Serisi 93 m2 2+1

|                       |                    |   |  |
|-----------------------|--------------------|---|--|
| SİSTEM                | 1. Katman          | Binanın ana taşıyıcıları galvanizli 100*100*3 mm kutu profilden oluşmaktadır,   |  |
|                       | 2. Katman          | Binanın zemin taşıyıcılarında galvanizli 50*100*3 mm kutu profilden oluşmaktadır,   |  |
|                       | 3. Katman          | Binanın bölme duvarlarında S280 çelik sınıfı 90'lık galvanizli hafif çelik panellerden oluşmaktadır.  |  |
| ZEMİN                 | 1.Katman           | Binanın zemin taşıyıcılarında galvanizli 50*100*3 mm kutu profilden oluşmaktadır,   |  |
|                       | 2.Katman           | Kutu profil üzeri 1,00 mm haddeli trapez sac uygulanır,   |  |
|                       | 3.Katman           | Trapez sac üzeri Q188/188 çelik hasır donatı uygulaması yapılır,  |  |
|                       | 4.Katman           | C30 sınıfı 6-7 cm yüksekliğinde hazır beton uygulanır,  |  |
|                       | 5.Katman           | Banyo, zeminde ve duvarda (tavana kadar) seramik uygulaması yapılır,  |  |
|                       | 6.Katman           | Odalarda 32.Sınıf laminant parke ve ahşap süpürgelik uygulaması yapılır.  |  |
| DIŞ DUVARLAR          | BETOPAN UYGULAMA   | Hafif çelik panel üzerine 11 mm kalınlığında OSB levha,   |  |
|                       |                    | OSB üzeri nem bariyeri,   |  |
|                       |                    | Nem bariyeri üzeri 10 mm kalınlığında ahşap desenli betopan,  |  |
|                       | KENET SAC UYGULAMA | Betopan üzeri silikonlu dış cephe boyası ile boyanır ve patina işlemi yapılır.  |  |
|                       |                    | Hafif çelik panel üzerine 11 mm kalınlığında OSB levha,   |  |
|                       |                    | OSB üzerine nem bariyeri,   |  |
| İÇ DUVARLAR           | 1.Katman           | Nem bariyeri üzeri 0,60 mm antrasit renk kenet sac uygulaması yapılır   |  |
|                       |                    | 2.Katman  | Hafif çelik panel arasına 10 cm kalınlığında 50 kg/m <sup>3</sup> yoğunluk çift kat (5+5) mineral yün levha kullanılır |
|                       |                    | 3.Katman  | Hafif çelik panel üzerine çift kat 12,5 mm kalınlığında beyaz alçıpan levha,   |
|                       |                    | 4.Katman  | Banyolarda çelik panel üzerine tek kat 12,5 mm kalınlığında yeşil alçıpan levha,                                       |
|                       |                    | 5.Katman  | Alçıpan üzeri 2 kat siva uygulaması yapılır,   |
|                       |                    | 6.Katman  | Zımpara ve astar sonrası 2 kat silikonlu iç cephe boyası ile boyanır   |
| TAVAN                 | 1.Katman           | Hafif çelik panel arasına 10 cm kalınlığında 50 kg/m <sup>3</sup> yoğunluk çift kat mineral yün levha,  |  |
|                       |                    | 2.Katman  | Hafif çelik panel üzeri 11 mm osb levha uygulanır  |
|                       |                    | 3.Katman  | Os b üzerine 12,5 mm tek kat beyaz alçıpan levha uygulanır,  |
|                       |                    | 4.Katman  | Alçıpan üzeri 2 kat siva uygulaması yapılır,   |
|                       |                    | 5.Katman  | Zımpara ve astar sonrası 2 kat tavan plastik boyası ile boyanır  |
|                       |                    | 6.Katman  | Islak hacimlerde asma tavan uygulaması yapılacaktır.   |
| PENCERE               | Ebatlar            | Pencere ebatları ve açılımları projeye göre yapılır,  |  |
|                       | PVC Profiller      | WINER marka ER 70 Süper seri Antrasit renk PVC kullanılır,  |  |
|                       | Sineklik           | Tüm pencerelerde ölçülerine uygun sineklik yapılacaktır,  |  |
|                       | Camlar             | 4+12+4 temperli çift cam kullanılır   |  |
|                       | Pervaz             | Pencere dış cephe etrafı pervaz yapılır   |  |
| ELEKTRİK TESİSATI     | A                  | Elektrik tesisatı, elektrik projesine uygun olarak siva altından çekilir  |  |
|                       | B                  | HES marka flaret kablo kullanılır   |  |
|                       | C                  | SIEMENS marka sigorta ve SIEMENS marka kaçak akım rolesi  |  |
|                       | D                  | Odalarda 2 priz ve 1 Uydu hattı, Mutfakta yeteri kadar priz, Banyoda 1 priz, Kapalı terasta 1 priz  |  |
|                       | E                  | Duvar aplikleri, koridor ve banyo aydınlatmaları ÜRETİCİ tarafından yapılacaktır  |  |
|                       | F                  | Tavan avizeler müşteriye aittir   |  |
| SIHHİ TESİSAT         | A                  | Su tesisatı, mekanik projesine uygun olarak siva altından çekilir   |  |
|                       | B                  | HAKAN veya FIRAT marka plastik pvc ve pprc boru kullanılacaktır   |  |
|                       | C                  | Lavabo bataryası, Mutfak bataryası, Evye, Duş bataryası, Duş sistemi, Duş süzgeci, Hilton dolap uyumlu lavabo ve Klozet ÜRETİCİ tarafından yapılacaktır. (Fiyat limitlerinde MÜŞTERİ seçim yapabilir.)  |  |
|                       | D                  | Duşa kabin ÜRETİCİ tarafından yapılacaktır,   |  |
|                       | E                  | Mutfak tezgah ve tezgah arkası porseleni ÜRETİCİ tarafından yapılacaktır.   |  |
| MOBİLYA VE KAPILAR    | Mutfak Dolabı      | Gövdesi: Beyaz MDF-LAM, Kapağı: MDF-LAM, Arkalık 8 mm Beyaz SUNTA-LAM, Raylar HAFELE marka ve alttan madallı, Açılım: Tek ray, Kulp takılacaktır. Çekmece ve dolap kapaklarında fren sistemi kullanılır. Standart uygulamamızda 4 adet çekmece ve dolap kapakları sağa ve sola açılır.                            |  |
|                       | Banyo Dolabı       | Gövdesi: Beyaz MDF-LAM, Kapağı: MDF-LAM , Ayna ve Metal boy kulp takılacaktır.  |  |
|                       | Camsız Kapı        | Kapı ölçüleri: 209*90*12, Kasası: 35 mm kalınlığında, Yan pervazlar: 10 cm genişliğinde ve 12 mm kalınlığında, Üst pervazlar: Araya geçmeli 21 cm eninde ve 10 mm kalınlığında, Kilit: Kale marka, Menteşe: Baydoor marka Lake boyalı kapı  |  |
| ÇATI                  | 1.Katman           | Hafif çelik panel üzerine 15 mm kalınlığında OSB ,  |  |
|                       | 2.Katman           | OSB üzeri nem bariyeri,   |  |
|                       | 3.Katman           | Nem bariyeri üzeri M profil uygulanır,  |  |
|                       | 4.Katman           | M profil arasına 5 cm kalınlığında 150 kg/m <sup>3</sup> yoğunluk taş yünü,   |  |
|                       | 5.Katman           | M profil üzerine 0,60 mm antrasit renk kenet sac uygulaması yapılır   |  |
| DIŞ KAPI              |                    | Oluk uygulaması yapılmaz, çatı eğimiyle serbest akışa bırakılır.  |  |
|                       |                    | WINER marka ER 70 Süper seri Antrasit renk PVC kapı, Kale marka kilitli ispanyolet ve Kale marka barel, Alüminyum kapı kolu   |  |
| İKLİMLENDİRME SİSTEMİ |                    | Müşteri talebi doğrultusunda ek fiyatlandırma ile klima için siva altı tesisat çekilir. Tesisat olarak bakır boru, atık su hattı ve elektrik ucu çekilir. Klima ve motorunu MÜŞTERİ temin edecektir.  |  |
| BİNA DIŞ BAĞLANTILARI | A                  | ÜRETİCİ temel üzerine yapılacak evden sorumludur. ÜRETİCİ evin iç tesisat çıkışlarını uygun bir noktadan dışarıya uç olarak çıkaracaktır. Binaya bağlanacak olan elektrik, su, kanal (kanal olmayan bölgelerde fosseptik), doğalgaz, telekom bağlantıları ve bunlara bağlı abonelikler MÜŞTERİ sorumluluğundadır. |  |

# Hafif elik Yapı Sistemleri

**OSKA** Tecrübesiyle Birleşti!

*Oska elik Ev olarak Gaziantep'ten Dünya'ya açılan bir şirket olmak istiyoruz.*

Kurulduğumuz 1989 yılından bugüne OSKA İNŞAAT A.Ş. olarak milyonlarca metre kare inşaat alanı ve 10.000 üzerinde konut inşa ettik. OSKA ÇELİK EV ile de binlerce konut yapma hedefi belirledik.

Özel konut projelerinize tecrübeli ekiplerimizle, profesyonel çözümler sunarak, ihtiyaçlarınızı karşılama ve memnuniyet garantisi veriyoruz. Sektörde lider bir firma olarak çalıştığımız alanlarda geniş bir hizmet yelpazesi sunmak için kapsamlı bir yaklaşım benimsiyoruz.

Özel konut yapımları zor bir süreçtir. Sektörde tecrübesi olmayan firmalarla çalıştığınızda ciddi sorunlar yaşamanız kaçınılmazdır. Oska elik Ev kesin olarak teslim zamanına uyar ve kaliteden asla taviz vermeyen prensibimizle hayalinizdeki evinize kavuşmanıza garanti veriyoruz. Siz işinizi ihmal etmeyin, strese girmeyin.

*Arzayı Sizden Yapılamak Bizden!*



# GELECEĞİN TASARIM MUCİZESİ!

## Modelinizi seçin yaşama hemen başlayın!

Modül evler bizim tutkumuz.

Modüler evler tamamen Fabrikada yüksek kaliteli malzemelerden yapılmış ve bir tır üzerinde arsaya teslim edilen, 1 Günde kullanıma hazır yapılardır.

Modül evler Çelik taşıyıcı sistem ve 100 yıl dayanıklı, galvanizli hafif çelik teknolojisi kullanılarak imal edilmektedir.

Bu sebeple modül evlerimiz klasik ahşap ev, konteyner veya prefabrik evlerden çok daha sağlam ve estetikdir.

Lütfen modül evlerimizi, Farklı imalatlarla karşılaştırmayınız.

Tek katlı modül evler uzayıp, kısalan ayakları sayesinde araziye uyumlu hale gelmektedir

Müşterilerimizin beklentilerini karşılamaya çalışırken, projelerimizi modern mimari kriterlerine uyumlu hale getirmeye çalışıyoruz

33 yıldır Binlerce konut yapmış bir firma olarak, Sağlam bir ürün sunmaya ve modüler konut markası yaratmaya çalışıyoruz.

Bir araba almış gibi, al ve kullanmaya başla, istediğin zaman sat.



## GENEL MERKEZ VE FABRİKA GAZİANTEP

Başpınar organize OSB Mah. – 2. Bölge  
Celal dođan Bul. No.18 E Blok  
Şehitkamil / GAZİANTEP  
0850 308 21 41



## BURSA SHOWROOM

İrfaniye Mah. İzmir Yolu Cad. (has tavuk  
karşısı) Nilüfer / Bursa



## KAHRAMANMARAŞ SHOWROOM

Narlı, Üçyol Meydanı, 46710 Pazarcık  
Kahramanmaraş / Türkiye



## GAZİANTEP SHOWROOM

15 Temmuz Mah. 56060 Nolu Cad. No:1  
Şehitkamil / Gaziantep  
0850 308 21 41



[www.oskacelikev.com](http://www.oskacelikev.com)

*Aklunuzdaki Sorular  
için Bizi Arayın!*

 **0 850 308 21 41**

 [bilgi@oskacelikev.com](mailto:bilgi@oskacelikev.com)    [@oskacelikev](https://www.instagram.com/oskacelikev)